



COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA

Cap 15053 - Provincia di Alessandria



UFFICIO DEL SINDACO

✉ Via Garibaldi 43 15053 Castelnuovo Scrivia (AL)
☎ 0131 - 826125
☎ 0131 - 823088
💻 protocollo@pec.comune.castelnuovoscriviasc.al.it

Castelnuovo Scrivia, 20.07.2013

ORDINANZA N. 5 DEL 20.07.2013

OGGETTO: ORDINANZA AI SENSI DELL'ART. 54 C. 4 DEL T.U.E.L. (D. LGS 267/2000) PER LO SGOMBERO DI ALLOGGIO COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ABUSIVAMENTE OCCUPATO IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE, 2.

IL SINDACO

Premesso

- che il Comune di Castelnuovo Scrivia è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in via Madonna Delle Grazie n.2;
- che, per l'assegnazione degli alloggi, si procede sulla base delle disposizioni regolamentari che prevedono in via ordinaria che la procedura di assegnazione avvenga sulla base della graduatoria degli aventi diritto come elaborata in esito ad un specifico bando pubblico;
- che vi sono attualmente alcuni alloggi non occupati in quanto risulta in preparazione una procedura di assegnazione in collaborazione con ATC;

Rilevato che:

- In data 04 luglio 2013 alle ore 19,15 la famiglia Guadagno/Valentini ha occupato abusivamente un alloggio in via Madonna Delle Grazie n.2 di proprietà di questo Comune come da relazione di servizio n.33 dell'Ufficio Polizia Locale, depositata agli atti d'ufficio;
- è stato accertato che nel caso di cui sopra l'accesso all'alloggio è avvenuto entrando da una porta finestra e di conseguenza all'apertura della porta principale;
- nei verbali di accertamento venivano individuati quali occupanti abusivi i signori del seguente nucleo familiare:
 - a) GUADAGNO CARMELA nata a Napoli il 23.01.1971 CF:GDGCML71A63F8390 res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino Dei Torti n.31;
 - b) VALENTINI MAURO nato a Voghera (PV) il 16.02.1974 CF:VLNMRA74B16M109B res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino dei Torti n.31;
 - c) VALENTINI FRANCESCO BRAJA nato a Voghera (PV) il 14.10.2008 CF:VLNFNC08R14M109Y res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino dei Torti n.31;
 - d) VALENTINI ANNA JENNIFER nata a Voghera (PV) il 16.12.2009 CF:VLNNJN09T56M109J res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino Dei Torti n.31;
 - e) OLIVIERI VALENTINA nata ad Acerra (NA) il 31.05.1995 CF:LVRVNT95E71A024R res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino Dei Torti n.31tutti occupanti abusivamente l'alloggio di via Madonna Delle Grazie,2 (Scheda ALB246) contraddistinto e censito al Catasto Fabbricati: foglio 30 mappale 357, int.1 categoria A/4 – classe 4 – vani 4,5;
- che il personale della Polizia Locale intimava alla famiglia suddetta di lasciare immediatamente l'alloggio occupato, provvedendo anche ad informarla del reato penale commesso;

- che venivano adottate le procedure con comunicazione di Notizia di Reato alla Procura della Repubblica di Tortona e comunicazione alla locale Stazione Carabinieri Prot.n.03 Ndr e Prot.Gen.n.6128 del 04 luglio 2013;
- che veniva adottato provvedimento di diffida Prot.n.6385 del 12 luglio 2013 alla Società Enel Servizio Elettrico Spa per disattivazione immediata dell'utenza di energia elettrica, al fine peraltro di evitare danni economici all'ente proprietario derivanti da possibili situazioni di morosità, in quanto la riattivazione dell'allacciamento è riferita all'occupazione abusiva ed illegittima e che non è in corso alcuna procedura di assegnazione, tantomeno a favore della suddetta famiglia;
- le predette procedure non hanno sortito effetto;

Dato atto che:

- la situazione rilevata si configura come danneggiamento al patrimonio pubblico, impedimento alla sua fruibilità e occupazione abusiva di immobili comunali;
- dall'occupazione abusiva degli alloggi scaturisce pertanto una ripercussione legale ed economica a danno dell'Amministrazione Comunale, che vede compromessa la possibilità di assegnare l'immobile ai legittimi assegnatari a seguito di approvazione della graduatoria pubblica per l'assegnazione degli alloggi, nel rispetto della normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, anche per gli interventi di contrasto all'emergenza abitativa;

Considerato:

- che l'occupazione abusiva degli immobili come sopra rappresentata è attualmente ancora in corso, come risulta dagli accertamenti della Polizia Locale;
- che tali occupazioni rappresentano un grave pericolo, generando una situazione di allarme e preoccupazione fra i cittadini, sia quelli residenti nelle immediate vicinanze che paventano il probabile degrado della zona, sia quelli che aspirano legittimamente all'assegnazione degli alloggi;
- che il ripetersi delle occupazioni abusive, nonché le tempistiche e le relative modalità di realizzazione, lasciano presupporre che vi sia una gestione organizzata ed una regia preordinata all'occupazione degli stessi da parte di alcuni degli occupanti abusivi;

Ricordato che l'art. 54 del T.U.E.L. attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, la competenza ad assumere i provvedimenti, anche contingibili e urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 5.8.2008 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 9.8.2008 n. 186) che, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco ai sensi dell'art. 54 commi 1-4 del D. Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra le altre cose, anche "l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili" che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;

Preso atto che è applicabile alla fattispecie l'ipotesi dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000 in quanto:

- a) sussiste la contingibilità trattandosi di evento di carattere eccezionale ed accidentale che determina condizioni di immediato e grave pericolo per l'incolumità degli occupanti dell'immobile, rendendo necessario un intervento immediato per porvi rimedio;
- b) sussiste l'urgenza perché l'applicazione del provvedimento deve essere immediata non solo per rimuovere i pericoli esistenti ma anche per evitare i futuri danni;
- c) la situazione igienico-sanitaria nella quale vivono gli occupanti, stante la mancanza di alcune utenze, è tale da far ragionevolmente ritenere che il pericolo di danno può solo aggravarsi, con ripercussioni anche sulla salute degli occupanti e in particolare dei bambini presenti;
- d) il pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica non è limitato ai soli occupanti ma anche a coloro che vivono e operano nell'ambiente circostante;

Ritenuto quindi di provvedere in merito;

Rilevato che, in caso di mancato spontaneo rilascio degli alloggi da parte degli occupanti, l'Amministrazione Comunale non è in grado di garantire autonomamente l'esecuzione forzata dell'ordine di rilascio tramite il proprio personale di Polizia Locale e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Prefettura;

Vista:

- la comunicazione preventiva del presente provvedimento al Prefetto di Alessandria, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del T.U.E.L., avvenuta con nota in data 19.07.2013 prot.n.6627;

Con i poteri di cui all'art. 54 del T.U.E.L., D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1) agli attuali occupanti abusivi dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di via Madonna Delle Grazie,2 (Scheda ALB246) contraddistinto e censito al Catasto Fabbricati: foglio 30 mappale 357, int.1 categoria A/4 – classe 4 – vani 4,5:

a) GUADAGNO CARMELA nata a Napoli il 23.01.1971 CF:GDGCML71A63F839O res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino Dei Torti n.31;

b) VALENTINI MAURO nato a Voghera (PV) il 16.02.1974 CF:VLNMRA74B16M109B res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino dei Torti n.31;

c) VALENTINI FRANCESCO BRAJA nato a Voghera (PV) il 14.10.2008 CF: VLNFNC08R14M109Y res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino dei Torti n.31;

d) VALENTINI ANNA JENNIFER nata a Voghera (PV) il 16.12.2009 CF: VLNNJN09T56M109J res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino Dei Torti n.31;

e) OLIVIERI VALENTINA nata ad Acerra (NA) il 31.05.1995 CF: LVRVNT95E71A024R res. ad Alzano Scrivia (AL) in via Molino Dei Torti n.31

Tutti occupanti l'alloggio di via Madonna Delle Grazie,2 (Scheda ALB246) contraddistinto e censito al Catasto Fabbricati: foglio 30 mappale 357, int.1 categoria A/4 – classe 4 – vani 4,5;

di lasciare libero l'alloggio da persone e cose entro 07 gg. dalla data di notifica (ore 08,00 del giorno venerdì 26 luglio 2013);

1) All'Ufficio Tecnico II° Settore:

a) all'immediata realizzazione, dopo lo sgombero da parte degli occupanti dell'immobile, di opere idonee ad evitare ulteriori accessi non autorizzati nella proprietà;

b) di provvedere alla bonifica dell'area dai rifiuti presenti e allo smaltimento del materiale eventualmente presente all'interno dell'immobile, da effettuarsi immediatamente dopo l'abbandono da parte degli occupanti e comunque non oltre i sette giorni successivi;

AVVERTE

- gli attuali occupanti dell'immobile che, in caso di mancata ottemperanza agli ordini impartiti, verrà inviata immediata comunicazione al Prefetto di Alessandria ai fini dell'intervento della forza pubblica per l'esecuzione forzosa dei medesimi e verrà data comunicazione all'autorità giudiziaria competente al fine dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale;

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza agli attuali occupanti, come sopra elencati, e all'Ufficio Tecnico II° Settore;

- la pubblicazione dell'ordinanza all'Albo pretorio on-line del Comune di Castelnuovo Scrivia fino al 03 agosto 2013 compreso;

- la trasmissione del presente atto al Prefetto di Alessandria ed alla Stazione dei Carabinieri di Castelnuovo Scrivia.

Il personale del Servizio di Polizia Locale è incaricato di controllare l'esecuzione del presente provvedimento. Contro il presente atto è ammesso ricorso al Prefetto entro 30 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Ai sensi degli artt. 3 e 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 il responsabile del procedimento è il Vice Commissario di Polizia Locale SECONDO Angelo.

IL SINDACO
Dr. Pierangelo LUISE

