



**COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 15**

**OGGETTO: APPOSIZIONE VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO PALAZZO CENTURIONE A SEGUITO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL "CENTRO INTERNAZIONALE DI STUDI MATTEO BANDELLO E DELLA CULTURA RINASCIMENTALE".**

L'anno duemilatredecim (2013) addi diciannove ( 19 ) del mese di Marzo alle ore dodici e quindici (12,15) nella residenza comunale di Castelnuovo Scrivia si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori.

N. D'ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LUISE PIERANGELO                      Sindaco	SI	NO
2	TAGLIANI GIANNI    Vice Sindaco Assessore	SI	NO
3	GIRANI GIOVANNI                      Assessore	SI	NO
4	FERRARI PATRIZIA                      Assessore	SI	NO
5	LIBRE' LORENZO                      Assessore	SI	NO
	TOTALI	5	-

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione,

oggi \_\_\_\_\_

giorno di pubblicazione, ai

Capigruppo Consiglieri

**Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Massimo Salvemini**

con l'intervento e l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Massimo Salvemini

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, nella sua qualità di Presidente il Sindaco, Sig. Luise Pierangelo dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Parere di regolarità tecnica art.49 1° comma del D. Lgs. n.267/2000: Favorevole.	<b>Firma:</b> Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to Dr. Marco Basiglio
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTA:

- la L.R. 24/01/2000 n. 4 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 80/3601 del 02/08/2006;
- in particolare quanto previsto dai paragrafi 1.7 (tipologie di interventi finanziabili); 1.8.2 (valutazione dei progetti di intervento e dei progetti unitari di intervento); 1.9.1 (coerenza con i criteri specifici); 1.9.3 (ambiti territoriali di intervento) e 1.10 (beneficiari); della deliberazione della Giunta Regionale n. 80-3601 del 02/08/2006;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 28/11/2006 che la quale è stata approvata la convenzione di incarico per la redazione dello “studio di fattibilità, del progetto di intervento unitario e della progettazione definitiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza relativo ai lavori di “Valorizzazione del Centro Internazionale di Studi “Matteo Bandello e la cultura rinascimentale” e promozione turistica del patrimonio architettonico – culturale di Castelnuovo Scrvia ai fini di una gestione e fruizione turistica compatibile”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 138 in data 1/12/2006, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto “Approvazione studio di fattibilità, progetto definitivo e richiesta di contributo ai sensi della L.R. 24/01/2000 n. 4 e s.m.i”
- la domanda di contributo inoltrata alla Regione Piemonte Assessorato al Turismo Direzione Turismo Sport Parchi Settore Offerta Turistica Interventi Comunitari in materia turistica in data 11181 del 04/12/2006, relativa all’intervento di “Valorizzazione del “Centro internazionale di studi Matteo Bandello e della Cultura Rinascimentale” e promozione del patrimonio storico – architettonico di Castelnuovo Scrvia ai fini di una gestione e fruizione turistica compatibile”;
- la nota della Regione Piemonte Direzione Turismo Sport Parchi in data 27/09/2007 prot. n. 17788/21.2 qui pervenuta in data 13/10/2007 e registrata al n.p.g. 9154 con la quale si rende noto che con Determina Dirigenziale n. 727 del 26.09.2007 l’iniziativa proposta è stata ammessa ad un contributo in conto capitale complessivo di € 710.544,32;

DATO ATTO che la Regione Piemonte ha subordinato l’erogazione della quota a saldo del contributo di €. 710.544,32 relativo all’intervento di “Valorizzazione del “Centro internazionale di studi Matteo Bandello e della Cultura Rinascimentale” e promozione del patrimonio storico – architettonico di Castelnuovo Scrvia ai fini di una gestione e fruizione turistica compatibile” ad alcuni adempimenti tra cui l’apposizione di vincolo di durata decennale di destinazione d’uso di polo culturale, di informazione turistica e di valorizzazione della tipicità del territorio sull’intero immobile di proprietà comunale sito in Castelnuovo Scrvia, Via Garibaldi, 43 descritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Foglio 55, mapp. 279;

RAVVISATA LA NECESSITA’ per i motivi sopra esposti, di approvare il vincolo decennale di destinazione d’uso di polo culturale, di informazione turistica e di valorizzazione della tipicità del territorio così come previsto dal progetto sull’intero immobile di proprietà comunale sito in Castelnuovo Scrvia, Via Garibaldi, 43 descritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Foglio 55, mapp. 279 come previsto al paragrafo 2.6.1 del "Piano triennale degli interventi 2006 - 2008";

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano oneri finanziari a carico del Comune;

VISTO il parere favorevole di sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico II Settore, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della Legge 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. Di apporre il vincolo di durata decennale di destinazione d'uso di polo culturale, di informazione turistica e di valorizzazione della tipicità del territorio sull'intero immobile di proprietà di questo comune sito in Castelnuovo Scrivia, Via Garibaldi, 43 descritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 55, mapp. 279 oggetto dell'intervento di "Valorizzazione del "Centro internazionale di studi Matteo Bandello e della Cultura Rinascimentale" e promozione del patrimonio storico – architettonico di Castelnuovo Scrivia ai fini di una gestione e fruizione turistica compatibile" cofinanziato dalla Regione Piemonte per un importo di €. 710.544,32 così come previsto al paragrafo 2.6.1 del "Piano triennale degli interventi 2006 - 2008", definito in attuazione dell'articolo 5 della Legge Regionale 24 Gennaio 2000 n. 4 modificata con Legge Regionale del 24 Gennaio 2000 n. 5 "Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione e il miglioramento qualitativo di territori turistici".

Indi con successiva votazione unanime e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Pierangelo Luise

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Massimo Salvemini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.18/06/2009, n.69**

N° del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.castelnuovoscivia.al.it](http://www.comune.castelnuovoscivia.al.it) per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Massimo Salvemini

---

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Informatico del sito istituzionale del Comune nelle forme di cui all'art.32 comma 1 della L.69/2009 senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addi

Il Segretario Comunale

---