



**COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 20

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER SISTEMAZIONE AREA IN VICOLO MONZA. ARCHIVIAZIONE PRATICA.

L'anno duemilatredici (2013) addì ventuno (21) del mese di maggio alle ore dodici e trenta (12.30) nella residenza comunale di Castelnuovo Scrivia si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori.

N. D'ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTE
1	LUISE PIERANGELO Sindaco	SI	NO
2	TAGLIANI GIANNI ViceSindaco Assessore	SI	NO
3	GIRANI GIOVANNI Assessore	SI	NO
4	FERRARI PATRIZIA Assessore	NO	SI
5	LIBRE' LORENZO Assessore	SI	NO
	TOTALI	4	1

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi _____ giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiglieri

**Il Segretario Comunale
F.to Dr. Massimo Salvemini**

con l'intervento e l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Massimo Salvemini Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, nella sua qualità di Presidente il Sindaco, Sig. Luise Pierangelo dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Parere di regolarità tecnica art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000: Favorevole	Firma: Il Responsabile della U.O.P. Ambiente e Territorio F.to Dr. Alessandra Timo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- Che il Piano Regolatore è stato approvato con D.G.R. nr. 34 – 2401 del 23.10.1995 e D.G.R. nr. 17 – 1638 del 11.12.2000;
- Che l'art. 12 del P.R.G.C. approvato prevede che nel nucleo di interesse storico – Ambientale (zona “AR”) è prevista la possibilità di realizzare interventi mediante Piano di Recupero di iniziativa pubblica o privata, formato con le modalità degli artt. 43 e 41 bis della L.R. nr. 56/77 e s.m.i. ;
- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 50 del 25.11.2008, è stata adottata in via definitiva la Variante al Piano Regolatore Generale;
- Che l'art. 18, 3° comma, della Variante di P.R.G.C. prevede che nel nucleo di interesse storico – ambientale è consentito individuare porzioni di tessuto edilizio per la proposta di Piano di Recupero ai sensi degli artt. 27, 28 e 30 della L. 457/78 e che la delibera di C.C. di adozione costituisce contestuale individuazione del perimetro della zona di recupero;
- Che in data 20.03.2008 n.p.g. 2799 è stato presentato al Comune un primo progetto di PDR con richiesta di approvazione relativo alle seguenti particelle: 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251 del Fg. 55 e che tale progetto ha avuto parere favorevole dalla Commissione Edilizia con Verbale n°2 del 01.04.2008;
- Che in data 25.07.2008 n.p.g. 7351 è stata presentata una DIA per “demolizione fabbricati” in seguito ad alcuni crolli interessanti solette, murature e tetti di alcuni fabbricati oggetto di PDR;
- Che in data 27.03.2009 n.p.g. 2849 è stato presentato al Comune un nuovo Piano di Recupero elaborato dal Dott. Arch. Sergio Alberto BIGLIERI di Tortona nell'interesse del Sig. Franco BALDASSARRE, residente in Castelnuovo Scrivia in qualità di proprietario, relativo agli immobili ricompresi nell'area di cui sopra oltre al mapp. 3293 Fg. 55 acquistato successivamente;
- Che il progetto di Piano di Recupero, con il relativo schema di convenzione, ha avuto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 01.04.2009, verbale n°2, fatta salva la procedura prevista dall'art.17, comma 8, lettera f, della L.R. nr. 56/77 e s.m.i. per modifica di scheda per Unità di Intervento;
- Che, con deliberazione nr. 32 del 29.07.2009, il Consiglio Comunale ha variato le prescrizioni contenute nella scheda nr. 71, relativamente agli immobili di vicolo Monza, consentendo interventi edilizi come descritti nella scheda per Unità di Intervento nr. 71 BIS, ai sensi dell'art.17, comma 8, lettera f, della L.R. nr. 56/77 e s.m.i.;
- Che, con Delibera C. C. nr. 48 del 27.11.2009 è stato adottato il Piano di Recupero sopra descritto;
- Con nota del 18.01.2010 n.p.g. 559 il Piano di Recupero è stato trasmesso alla Regione Piemonte – Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei Beni Culturali ed Ambientali;
- Che la Commissione Regionale, con nota del 14.04.2010 n.p.g. 15107, ha espresso PARERE SOSPENSIVO *“invitando a rielaborare un idoneo ristudio progettuale, ovvero, di natura prettamente conservativa delle strutture edilizie esistenti e nel pieno rispetto delle linee architettoniche presenti nei rispettivi edifici interessati”*;

CONSIDERATO CHE:

- La documentazione fotografica allegata al PDR trasmesso alla Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei Beni Culturali ed Ambientali rappresenta gli edifici nello stato di fatto antecedente la DIA di demolizione;
- Nella relazione tecnica allegata al PDR non è chiaramente spiegato che gli edifici in questione risultano già crollati o demoliti;

- Dalla documentazione fotografica allegata alla DIA risulta evidente lo stato di degrado delle strutture portanti verticali, orizzontali e delle coperture;
- L'area oggetto dell'intervento, pur essendo classificata nel PRGC vigente come "Centro Storico", è contigua alla zona residenziale ed evidenzia caratteristiche tipologiche simili alle zone residenziali infatti si precisa che il primo programma di fabbricazione ed il primo PRG di Castelnuovo Scrivia (redatto nel 1983) individuano due zone nel Centro Storico AR e AM. La zona AR individua il Centro Storico per eccellenza e più precisamente "Nucleo di più antico impianto ed ha prevalente destinazione residenziale" e la zona AM individua il "Nucleo di più recente impianto ed a destinazione mista". L'area oggetto del PDR è posta ai margini della zona AM, pertanto, i fabbricati ivi compresi hanno scarsa valenza architettonica;
- Per le motivazioni di cui sopra, con nota del 03.04.2013 n.p.g. 3360, il Sig. Baldassarre Franco ha richiesto di poter presentare un Piano di Ricostruzione;

RITENUTE congrue ed esaustive le motivazioni che hanno portato alla formulazione della richiesta da parte del proprietario anche in ordine all'interesse pubblico dato che si rende ora necessaria la ricostruzione degli immobili;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i. in particolare gli artt. 40, 41bis e 43;

VISTO il parere favorevole in ordine di regolarità tecnica rilasciata dal Responsabile della U.O.P. Ambiente e Territorio;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1 – per le motivazioni espresse in premessa, di disporre l'archiviazione del procedimento di approvazione del piano di recupero relativo agli immobili siti in Vicolo Monza identificati al N.C.E.U. al Foglio 55,B mapp. 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251 e 3293, adottato con D.C.C. n. 48 del 27/11/2009.

3 – Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Pierangelo Luise

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimo Salvemini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.18/06/2009, n.69

N° del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.castelnuovoscrivia.al.it per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

F.to Massimo Salvemini

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Informatico del sito istituzionale del Comune nelle forme di cui all'art.32 comma 1 della L.69/2009 senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addi

Il Segretario Comunale