



**COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 33

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEL VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno duemilatredici (2013) addì tredici (13) del mese di agosto alle ore dodici (12.00) nella residenza comunale di Castelnuovo Scrivia si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori.

N. D'ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTE
1	LUISE PIERANGELO Sindaco	SI	NO
2	TAGLIANI GIANNI ViceSindaco Assessore	SI	NO
3	GIRANI GIOVANNI Assessore	SI	NO
4	FERRARI PATRIZIA Assessore	NO	SI
5	LIBRE' LORENZO Assessore	SI	NO
	TOTALI	4	1

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi _____ giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiglieri

**Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Lorenza
Monocchio**

con l'intervento e l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Lorenza Monocchio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, nella sua qualità di Presidente il Sindaco, Sig. Luise Pierangelo dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Parere di regolarità tecnica art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000: Favorevole	Firma: Il Responsabile della U.O.P. Ambiente e Territorio F.to Dott. ssa Alessandra Timo
Parere di regolarità contabile: Favorevole	Firma: Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott.ssa Lorenza Monocchio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con DCC n. 142 del 30/09/1977 sono stati determinati i contributi commisurati all'incidenza delle opere di urbanizzazione di cui alla legge 10/77;
- Che con DCC n. 20 del 29/06/2009, successivamente modificata con DCC n. 54 del 30/11/2011 sono stati aggiornati i valori del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che con DCC n. 4 del 24/01/1981 sono stati approvati i criteri per la determinazione delle aliquote da applicare al costo di costruzione ai sensi della L. n.10/77 e la modalità di versamento;
- che con successiva DCC n. 27 del 22/03/1983 sono state aggiornate le aliquote da applicare al costo di costruzione;
- che la DCC n. 4/1981 prevede: *“per tutti i casi in cui il contributo è dovuto, che la corresponsione del medesimo avvenga in due rate, di cui la prima (pari al 30% del dovuto) al momento del rilascio della concessione e la seconda (pari al 70% del dovuto) al momento della richiesta dell'agibilità; contestualmente al versamento della prima rata si dovrà produrre fidejussione di entità pari al residuo debito, irrevocabile fino all'avvenuto saldo del medesimo”*;
- che con il DPR 380/01 è stato approvato il Testo Unico sull'Edilizia che, alla Sezione II, ha definito il concetto di “Contributo di Costruzione” come il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che l'art. 16 del suddetto DPR 380/01 disciplina il “Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire” ribadendo, al comma 2 dello stesso, la necessità del versamento al Comune della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione all'atto del rilascio del Permesso di Costruire, ammettendo, su richiesta dell'interessato, la possibilità di rateizzazione;
- il comma 3 del succitato art. 16, dispone inoltre che la quota del contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio del Permesso di Costruire, venga corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione;

Considerato che facendo riferimento ad alcune disposizioni normative e procedurali che nel tempo sono state superate o sostituite, risulta necessario aggiornare i contenuti delle richiamate deliberazioni ;

Valutata:

la coerenza dell'ammissibilità della rateizzazione del versamento della quota del contributo relativo agli oneri di costruzione con quanto previsto dal DPR 380/01;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e rilevata la competenza della Giunta all'assunzione del presente atto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile della U.O.P. Ambiente e Territorio e di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi in forma palese.

DELIBERA

1. Di aggiornare e stabilire, ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i, i criteri per la rateizzazione del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione come segue:

A) RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

E' ammessa, su richiesta dell'interessato, la rateizzazione del versamento della quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, qualora l'importo sia superiore ad € 500,00, mediante la corresponsione di quattro rate:

A1) la prima, pari al 25% dell'importo dovuto:

- in caso di Permesso di Costruire: al momento del rilascio del titolo abilitativo;
- in caso di SCIA/DIA contestualmente alla presentazione della segnalazione/denuncia, oppure entro trenta giorni dalla data della richiesta del Comune, fatte salve le ipotesi di sospensione dei termini;

A2) la seconda, pari al 25% dell'importo dovuto:

- in caso di Permesso di Costruire entro sei mesi dal rilascio del titolo abilitativo;
- in caso di SCIA/DIA entro sei mesi dalla data di presentazione della SCIA/DIA;

A3) la terza, pari al 25%, dell'importo dovuto:

- in caso di Permesso di Costruire entro dodici mesi dal rilascio del titolo abilitativo;
- in caso di SCIA/DIA entro dodici mesi dalla data di presentazione;

A4) la quarta a saldo dell'importo dovuto:

- in caso di Permesso di Costruire entro diciotto mesi dal rilascio del titolo abilitativo;
- in caso di SCIA/D.I.A. entro diciotto mesi dalla data della presentazione della SCIA/DIA;
- comunque all'atto dell'istanza di agibilità se richiesta anteriormente al termine di cui sopra;

B) RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

E' ammessa, su richiesta dell'interessato, la rateizzazione del versamento della quota del contributo relativo al costo di costo di costruzione, come già stabilito con DCC 4/1981, qualora l'importo sia superiore ad € 500,00, mediante la corresponsione di due rate:

B1) la prima, pari al 30% dell'importo dovuto:

- in caso di Permesso di Costruire: al momento del rilascio del titolo abilitativo;
- in caso di SCIA/DIA contestualmente alla presentazione della segnalazione/denuncia, oppure entro trenta giorni dalla data della richiesta del Comune, fatte salve le ipotesi di sospensione dei termini;
- la seconda a saldo dell'importo dovuto all'atto dell'istanza di agibilità;

C) Il versamento dei contributi di cui sopra può essere effettuato con le seguenti modalità:

- direttamente presso la sede della Tesoreria del Comune entro la data di scadenza fissata;
- mediante disposizione bancaria con valuta banca beneficiario entro la data di scadenza.

C1) Qualora la rata scada di sabato o in giorno festivo il versamento sarà ritenuto tempestivo se effettuato entro il primo giorno lavorativo utile successivo alla scadenza.

C2) Copia del documento attestante l'avvenuto versamento dovrà essere tempestivamente trasmesso al Comune, e comunque entro 5 giorni dalla scadenza;

D) La rateizzazione dei contributi di costruzione (oneri e costo) come definiti ai punti precedenti, è ammessa solo previa presentazione di idonee garanzie fideiussorie bancarie, il cui importo dovrà essere pari al residuo debito, aumentato del 40%;

D1) Le garanzie bancarie:

- dovranno garantire l'escussione immediata e diretta per ciascuna singola rata e consentire al Comune di ottenere l'importo garantito, senza che la banca goda del beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- dovranno prevedere: la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, comma 2, del codice civile](#); l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Castelnuovo Scriveria;
- dovranno recare anche la seguente prescrizione: “rimarrà comunque efficace fino a che non sia espressamente svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale oppure mediante restituzione dell'originale di polizza con annotazione di svincolo”;

D2) il mancato o ritardato pagamento totale o parziale di una o più rate comporta l'escussione della fidejussione con l'applicazione delle maggiorazioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 nella misura e secondo la tempistica stabilita per le diverse ipotesi dello stesso art. 42 del D.P.R. 380/01;

- Con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del TUEL.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Pierangelo Luise

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lorenza Monocchio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.18/06/2009, n.69

N°del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.castelnuovoscivita.al.it per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Comunale

F.to Lorenza Monocchio

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Informatico del sito istituzionale del Comune nelle forme di cui all'art.32 comma 1 della L.69/2009 senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addi

Il Segretario Comunale