



**COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 42**

**OGGETTO: MODIFICA D.G.C. N. 43 DEL 13/12/2012 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL’IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL’IMPOSTA**

L’anno duemilaquattordici (2014) addì tre (3) del mese di dicembre alle ore dodici e quindici (12.15) nella residenza comunale di Castelnuovo Scivia si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori.

N. D'ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTE
1	LUISE PIERANGELO Sindaco	SI	NO
2	TAGLIANI GIANNI ViceSindaco Assessore	SI	NO
3	GIRANI GIOVANNI Assessore	SI	NO
4	FERRARI PATRIZIA Assessore	NO	SI
5	LIBRE’ LORENZO Assessore	SI	NO
	<b>TOTALI</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiglieri

**Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Massimo Salvemini**

con l’intervento e l’assistenza del Segretario Comunale Dott. Massimo Salvemini.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, nella sua qualità di Presidente il Sindaco, Sig. Luise Pierangelo dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

Parere di regolarità tecnica art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000: Favorevole	Firma: Il Responsabile della U.O.P. Ambiente e Territorio F.to Dott.ssa Alessandra Timo
Parere di regolarità contabile: Favorevole	Firma: Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott.ssa Lorenza Monocchio

**Oggetto: MODIFICA D.G.C. N. 43 DEL 13/12/2012 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL’IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL’IMPOSTA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la propria precedente delibera n. 43 del 13/12/2012 ad oggetto “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL VERSAMENTO ORDINARIO DELL’IMPOSTA DA PARTE DEI CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL’IMPOSTA”

Premesso che:

- con la sopra richiamata DGC n. 43 del 13/12/2012 sono stati individuati i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell’Imposta Municipale Propria sulla base della relazione estimativa redatta dall’Arch. Alberto Giordano;
- il comma 3 lettera b) del dispositivo della DGC di cui sopra recita:

*“b) Aree soggette a strumenti urbanistici esecutivi*

*Per tali aree, sino alla data di adozione del relativo strumento urbanistico particolareggiato o della relativa convenzione, verrà applicato un indice di deprezzamento pari al 50% del valore base, computato sull’intera superficie dell’area.”*

Considerato:

- che a due anni dall’adozione della sopra richiamata delibera la crisi economica continua a scoraggiare progetti ed investimenti paralizzando il mercato immobiliare e lo sviluppo edilizio del territorio, ancor di più per quanto riguarda le aree soggette a SUE che implicano l’ulteriore passaggio dell’approvazione di un piano esecutivo di dettaglio comprendente anche la progettazione e poi realizzazione delle opere di urbanizzazione, prima del rilascio del singolo Permesso di Costruire;
- che non ci sono segnali positivi di ripresa in merito;

Ritenuto:

- non più attuale l’indice di deprezzamento pari al 50% del valore base indicato per i casi di cui alla lettera b del 3 comma della DGC 43/2012;
- opportuno rideterminare l’indice di deprezzamento di cui sopra al 70% a condizione che, ferme restando le altre condizioni per la riduzione del valore unitario riportate nella relazione di stima sopra citata, la base imponibile così ottenuta non sia comunque inferiore a quella calcolata con riferimento al reddito dominicale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile della U.O.P. Ambiente e Territorio e di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di rideterminare l'indice di deprezzamento di cui alla lettera b del 3 comma della DGC 43/2012 al 70% a condizione che, ferme restando le altre condizioni per la riduzione del valore unitario riportate nella relazione di stima sopra citata, la base imponibile così ottenuta non sia comunque inferiore a quella calcolata con riferimento al reddito dominicale;
- 3) Darsi atto che l'indice di deprezzamento sopra stabilito potrà essere rideterminato in caso di variazioni positive dell'andamento del mercato immobiliare ;
- 4) Di confermare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria sulla base della relazione estimativa redatta dall'Arch. Alberto Giordano e le altre disposizioni approvate con delibera n. 43 del 13/12/2012.
- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Pierangelo Luise**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Massimo Salvemini**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.18/06/2009, n.69**

N° del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.castelnuovoscivita.al.it](http://www.comune.castelnuovoscivita.al.it) per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

**F.to Massimo Salvemini**

---

---

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Informatico del sito istituzionale del Comune nelle forme di cui all'art.32 comma 1 della L.69/2009 senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì

Il Segretario Comunale