



COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA
Provincia di Alessandria

INFORMATIVA IMU – TASI 2019

IMU

CHI DEVE PAGARE :

Il tributo deve essere versato dai proprietari e dai titolari di diritti reali sugli immobili. L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 .

QUANDO SI PAGA :

L'IMU deve essere versata tramite modello F24 alle seguenti scadenze:

- **ACCONTO pari al 50% del dovuto : entro il 17/06/2019**
- **SALDO : entro il 16/12/2019**

Imposta municipale propria (IMU) : aliquote 2019

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	3,8 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili tranne terreni agricoli	10,6 per mille
Aliquota per terreni agricoli	9,9 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
Immobili concessi in comodato gratuito genitori-figli e viceversa: <ul style="list-style-type: none">• Nel caso di spettanza dell'abbattimento 50% dell'imponibile previsto dalla L.n. 208/2015• Nel caso di applicazione del punto 2, secondo comma dell'art. 11 del Vigente Regolamento comunale IMU	10,60 per mille 7,6 per mille

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per i fabbricati di interesse storico – artistico ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. n. 42/2004 la base imponibile è ridotta del 50%, a seguito di richiesta depositata presso l'Ufficio Tecnico e Tributi .

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione .

Per i terreni l'imponibile è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135 .

Per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola , NON E' DOVUTA.

Riduzione di imposta per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado .

Nel caso di concessione in uso gratuito tra parenti in linea retta di 1° grado (genitore-figlio, figlio-genitore) di immobile ad uso abitativo (esclusi quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle predette categorie catastali, a condizione che dal comodatario venga utilizzato come abitazione principale, al comodante è riconosciuta una delle due seguenti condizioni:

1. **la riduzione** (Legge n. 208/2015) **del 50% della base imponibile** laddove risultino soddisfatte tutte le seguenti condizioni :

a) che il comodante:

- risieda anagraficamente nonché dimori in via abituale nel Comune
- non possieda in Italia un "altro immobile residenziale" oltre a quello concesso in comodato o, se lo possiede (sempre che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) questo sia situato nel Comune e utilizzato come abitazione principale dal medesimo comodante ;

b) che il contratto di comodato (sia in forma scritta che verbale) sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

L'aliquota IMU applicata in tal caso è il 10,60 per mille .

Oppure, qualora non risultino in tutto o in parte soddisfatte entrambe le condizioni di cui alle lettere a. e b. del precedente punto 1

2. **l'aliquota agevolata 7,60 per mille (calcolata sull'imponibile intero)** come previsto al punto 2, secondo comma dell'art. 11 del vigente Regolamento comunale IMU, con l'obbligo di presentazione del comodato all'Ufficio Tributi .

TASI

Per il Comune di Castelnuovo Scrivia la TASI NON E' DOVUTA.

Per maggiori informazioni si può consultare il sito istituzionale www.comune.castelnuovoscrivita.al.it oppure recarsi presso l'Ufficio Tributi il giovedì dalle 9.30 alle 13.00 – 14.00 alle 17.00, oppure telefonando nelle giornate di giovedì e venerdì al numero 0131-855814 int. 4 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI
F.to Claudio GUIDA